



DOTT. IGOR GENGHINI
NOTAIO

CERTIFICATO

Io sottoscritto dottor Igor Genghini, notaio in Roma, con Studio a Viale Liegi n.42, iscritto nel ruolo dei notai dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, certifico

che con atto a mio rogito in data 21 dicembre 2017 Rep. n. 58.340/17.963, in corso di registrazione perchè nei termini, la società "VEGAGEST Società di Gestione del Risparmio - Società per Azioni" in forma abbreviata "VEGAGEST SGR SPA" con sede in Milano, via della Posta n.10, con capitale sociale pari ad Euro 5.770.956,00 (cinquemilionisettescentosettantamilanovecentocinquantasei virgola zero zero) interamente sottoscritto e versato, iscritta presso la C.C.I.A.A. di Milano al Numero REA: MI-1659749, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 01653630564, Partita IVA 01527180382, che agisce in qualità di società di gestione del risparmio per conto del Fondo Comune di Investimento immobiliare di tipo chiuso destinato alla generalità degli investitori denominato "FONDO EUROPA IMMOBILIARE n.1 - Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso"

ha venduto

alla società "GIANICOLO REAL ESTATE PRIMA S.R.L.", con sede legale e domicilio fiscale in Roma, via Flaminia n. 354, con capitale sociale di Euro 20.000,00 (ventimila virgola zero zero) interamente versato, iscritta al R.E.A. presso la C.C.I.A.A. di Roma al n.RM-1117716, codice fiscale, numero di iscrizione al Registro delle Imprese e Partita IVA: 08768361001, avente indirizzo di posta elettronica certificata (PEC): gianicolo.re.prima@legalmail.it,

i diritti infra meglio descritti e precisamente:

1) l'intera piena proprietà dell' immobile sito in Comune di Sala Consilina (SA), via Pozzillo n. 3 (in catasto indicato via Pozzillo senza numero civico), e precisamente:

- fabbricato adibito a caserma, della consistenza di cui allegata planimetria catastale allegata all'atto, sviluppatosi da cielo a terra su quattro livelli con annessa corte pertinenziale, confinante con detta via e particelle millesettecentoquattordici e seicentocinquantasette stesso foglio, salvo altri. Quanto in oggetto è riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Sala Consilina (SA), come segue:

Foglio 18 (diciotto), particella 2197 (duemilacentonovantasette) subalterni 3 (tre) e 4 (quattro) graffiati tra loro, zona censuaria unica, categoria D/8, privo di dati di classamento, Rendita Euro 36.500,00 (trentaseimilacinquecento virgola zero zero). Ubicazione: via Pozzillo, piano T-1-2-S1.

e per duplicazione censito presso il Catasto dei Terreni del Comune di Sala Consilina (SA), foglio 18 (diciotto) particella 2197 (duemilacentonovantasette), Ente Urbano per complessive are 56 (cinquantasei) e centiare 05 (cinque), privo di dati di classamento e di redditi.

2) proprietà superficiaria della durata di anni novanta a decorrere dalla data della Convenzione di cui al successivo articolo 2 del presente atto dell'immobile sito in Comune di Rivoli (TO), corso Torino n.12, e precisamente:

- fabbricato adibito a caserma, della consistenza di cui alla planimetria catastale allegata all'atto, sviluppatosi da cielo a terra su cinque livelli con annessa corte pertinenziale, confinante nel suo insieme con detta via e particelle ottocentottantaquattro e seicentotrentasette stesso foglio, salvo altri.

Quanto in oggetto è riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Rivoli (TO), come segue:

- Foglio 10 (dieci), particella 935 (novecentotrentacinque) subalterno 1 (uno), zona censuaria unica, categoria B/1, classe U, consistenza metri cubi 13.830, superficie catastale totale mq. 4.698, Rendita Euro 28.570,43 (ventottomilacinquecentosettanta virgola quarantatré). Ubicazione: Corso Torino n. 12, piano T-1-2-3-4.

- Foglio 10 (dieci), particella 935 (novecentotrentacinque) subalterno 2 (due), zona censuaria unica, categoria area urbana, consistenza metri quadri 2.173 (duemilacentosettantatré), privo di dati di classamento e di rendita. Ubicazione: Corso Torino, piano T.

e per duplicazione censito presso il Catasto dei Terreni del Comune di Rivoli (TO), foglio 10 (dieci) particella 935 (novecentotrentacinque), Ente Urbano per complessive are 90 (novanta) e centiare 90 (novanta), privo di dati di classamento e di redditi.

Il prezzo di acquisto dell'Immobile è stato tra le Parti convenuto ed accettato nell'importo di complessivi Euro 4.500.000,00 (quattromilionicinquecentomila virgola zero zero) corrisposti con le modalità di cui all'articolo 3 dell'atto in oggetto.

Il presente certificato si rilascia per uso esente da bollo, che sia consentito dalla legge.

Roma, li 28 (ventotto) dicembre 2017 (duemiladiciassette).

The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Giacca'. To the right of the signature is a circular official seal. The seal contains a central emblem, possibly a star or a similar symbol, surrounded by text that is partially illegible but likely identifies the official as the Registratore (Registrar) of the office.